

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: – 48:05:0620149

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №11-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): –

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: –

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкин Андрей Викторович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15448227876

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 34691, –

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", номер в реестре № 2606, дата включения в А СРО "БОКИ" 21.12.2021г.

Контактный телефон: 8(915)550-3529

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Липецкая обл., Добровский р-н., с.Замартынье, ул. Новая, д.29, k.i.dobroe@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-80108345</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>09.11.2022</u>	<u>42615464030103202211091</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
4	<u>Решения, уведомления, расписки</u>	<u>21.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Ответ на запрос</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №11-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Ратчино Добровского района Липецкой области .

На территории сельского поселения Ратчинский сельсовет Липецкой области установлены

Правила землепользования и застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0620149 расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 300 кв. м./5000 кв. м.
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 500 кв. м./5000 кв. м.;
- Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./1500 кв. м.

Утвержденные проекты планировки и межевания, а так же утвержденные схемы расположения ЗУ на КПТ на территории кадастрового квартала 48:05:0620149 отсутствуют

Не включены в состав карты плана:

1. ОКС с К№ 48:05:0620149:12, фактически расположен в КК№ 48:05:0620152 на З/У с К№ 48:05:0620152:1
2. ОКС с К№ 48:05:0620149:14, фактически расположен в КК№ 48:05:062014
3. З/У с К№ 48:05:0620149:5 площадью 4539, является дубликатом З/У с К№ 48:05:0000000:2794 площадью 4300

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	ГГС№377 Новоселье, ГГС№377, Новоселье	—	453473.0 2	1328727. 47	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2	—	ГГС№395 Густый, пирамида	—	460933.1 4	1328189. 13	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
3	—	ГГС№343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохрани лся	сохранилс я

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe X91	924939	С-ГСХ/14-02-2024/317262836

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:2

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	46613 0.78	13456 10.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н16У	—	—	46619 7.50	13456 58.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н13У	—	—	46624 1.21	13456 90.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н61У	—	—	46625 7.80	13456 72.96	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н62У	—	—	46624 8.10	13456 65.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н63У	—	—	46623 6.35	13456 56.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н64У	—	—	46622 4.45	13456 47.42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н65У	—	—	46618 1.35	13456 11.93	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н66У	—	—	46615 2.88	13455 86.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н60У	—	—	46613 0.78	13456 10.48	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
------	---	---	---------------	----------------	---	---	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н16У	82.34	—	—
н16У	н13У	53.87	—	—
н13У	н61У	23.94	—	—
н61У	н62У	12.30	—	—
н62У	н63У	14.68	—	—
н63У	н64У	15.02	—	—
н64У	н65У	55.83	—	—
н65У	н66У	37.88	—	—
н66У	н60У	32.28	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

	земельного участка	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3677 кв.м $\pm$ 12.26 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3677} * \sqrt{((1 + 1.23^2)/(2 * 1.23))} = 12.26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3676
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620149:2</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:3

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	—	—	46612 9.68	13456 36.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н68У	—	—	46614 5.30	13456 51.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н15У	—	—	46618 1.68	13456 82.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н16У	—	—	46619 7.50	13456 58.73	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н69У	—	—	46614 2.77	13456 19.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н67У	—	—	46612 9.68	13456 36.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н67У	н68У	21.69	—	—
н68У	н15У	48.17	—	—
н15У	н16У	28.85	—	—
н16У	н69У	67.54	—	—
н69У	н67У	21.53	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-

		н, Ратчино с, Первомайская ул
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1750 кв.м $\pm$ 8.37 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1750} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 8.37$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1750
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620149:3</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:6

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н70У	—	—	46616 1.04	13454 95.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н71У	—	—	46614 7.61	13455 13.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н72У	—	—	46616 0.48	13455 23.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н73У	—	—	46624 7.92	13455 98.18	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н74У	—	—	46626 2.01	13456 09.93	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н75У	—	—	46627 3.21	13456 19.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н76У	—	—	46629 1.36	13456 35.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н77У	—	—	46630 6.54	13456 17.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н78У	—	—	46627 8.20	13455 92.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н79У	—	—	46624 8.63	13455 67.77	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н70У	—	—	46616 1.04	13454 95.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н70У	н71У	21.95	—	—
н71У	н72У	16.67	—	—
н72У	н73У	114.78	—	—
н73У	н74У	18.35	—	—
н74У	н75У	14.61	—	—
н75У	н76У	24.06	—	—
н76У	н77У	23.51	—	—
н77У	н78У	37.63	—	—
н78У	н79У	38.48	—	—
н79У	н70У	113.32	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 5 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4361 кв.м $\pm$ 13.26 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4361} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 13.26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4360
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620149:6</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:7

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н80У	—	—	46623 3.91	13455 22.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н81У	—	—	46617 6.79	13454 76.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н70У	—	—	46616 1.04	13454 95.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н79У	—	—	46624 8.63	13455 67.77	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н78У	—	—	46627 8.20	13455 92.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н77У	—	—	46630 6.54	13456 17.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н82У	—	—	46632 4.51	13455 93.77	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н83У	—	—	46628 2.34	13455 59.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н80У	—	—	46623 3.91	13455 22.38	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:05:0620149:7				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н80У	н81У	73.03	—	—
н81У	н70У	24.67	—	—
н70У	н79У	113.32	—	—
н79У	н78У	38.48	—	—
н78У	н77У	37.63	—	—
н77У	н82У	29.49	—	—
н82У	н83У	54.45	—	—
н83У	н80У	60.91	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:7				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 7 д		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5049 кв.м $\pm$ 14.30 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5049} * \sqrt{((1 + 1.17^2)/(2 * 1.17))} = 14.30$		

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	5048
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620149:7</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:8

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	46617 4.83	13454 61.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н96У	—	—	46628 5.16	13455 55.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н83У	—	—	46628 2.34	13455 59.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н82У	—	—	46632 4.51	13455 93.77	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н97У	—	—	46634 3.14	13455 73.55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н98У	—	—	46633 0.03	13455 62.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н99У	—	—	46632 9.07	13455 64.25	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н100У	—	—	46630 2.14	13455 42.08	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н101У	—	—	46618 8.43	13454 45.77	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н95У	—	—	46617 4.83	13454 61.33	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
------	---	---	---------------	----------------	---	---	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н96У	145.20	—	—
н96У	н83У	4.57	—	—
н83У	н82У	54.45	—	—
н82У	н97У	27.49	—	—
н97У	н98У	16.94	—	—
н98У	н99У	1.72	—	—
н99У	н100У	34.88	—	—
н100У	н101У	149.02	—	—
н101У	н95У	20.67	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 14 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4501 кв.м $\pm$ 13.48 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4501} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 13.48$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620149:8</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:10

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н84У	—	—	46637 7.09	13455 34.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н85У	—	—	46635 7.94	13455 56.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н86У	—	—	46635 7.44	13455 56.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н87У	—	—	46631 6.94	13455 16.79	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н88У	—	—	46628 8.49	13454 93.97	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н89У	—	—	46624 4.09	13454 57.63	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н90У	—	—	46622 9.32	13454 45.42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н91У	—	—	46624 7.40	13454 22.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н92У	—	—	46626 0.96	13454 33.98	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н93У	—	—	46630 8.38	13454 74.18	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н94У	—	—	46634 4.04	13455 04.79	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н84У	—	—	46637 7.09	13455 34.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н84У	н85У	28.86	—	—
н85У	н86У	0.69	—	—
н86У	н87У	56.39	—	—
н87У	н88У	36.47	—	—
н88У	н89У	57.38	—	—
н89У	н90У	19.16	—	—
н90У	н91У	28.97	—	—
н91У	н92У	17.59	—	—

н92У	н93У	62.17	—	—
н93У	н94У	47.00	—	—
н94У	н84У	44.72	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 18 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4800 кв.м $\pm$ 13.89 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4800} * \sqrt{((1 + 1.10^2)/(2 * 1.10))} = 13.89$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:05:0620149:120

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620149:10</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:11

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	46624 1.21	13456 90.22	46624 1.21	13456 90.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н14У	46622 3.32	13457 13.19	46622 3.32	13457 13.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н15У	46618 1.68	13456 82.86	46618 1.68	13456 82.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н16У	46619 7.50	13456 58.73	46619 7.50	13456 58.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н13У	46624 1.21	13456 90.22	46624 1.21	13456 90.22	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:11							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н13У	н14У	29.11	—	—			
н14У	н15У	51.52	—	—			
н15У	н16У	28.85	—	—			
н16У	н13У	53.87	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620149:11							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 2 д			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			1526 кв.м ± 7.83 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м²			ΔР = 2 * 0.10 * √1526 * √((1 + 1.09²)/(2 * 1.09)) = 7.83			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²			1526			
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²			0 кв.м			

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620149:16
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620149:11</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620149:13

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	4663 13.07	1345 588.4 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н6О	—	—	—	4663 17.83	1345 592.8 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н7О	—	—	—	4663 08.20	1345 603.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н8О	—	—	—	4663 03.44	1345 599.0 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н5О	—	—	—	4663 13.07	1345 588.4 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620149:13

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 9 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620149:13

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
48:05:0620149:16**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	4662 29.14	1345 702.6 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н10О	—	—	—	4662 24.31	1345 709.9 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н11О	—	—	—	4662 16.69	1345 704.9 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н12О	—	—	—	4662 21.51	1345 697.6 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н9О	—	—	—	4662 29.14	1345 702.6 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620149:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 2 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620149:16

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
48:05:0620145:120

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	—	—	—	4663 60.28	1345 536.0 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н18О	—	—	—	4663 65.17	1345 540.2 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н19О	—	—	—	4663 55.90	1345 551.0 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н200	—	—	—	4663 51.01	1345 546.8 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н170	—	—	—	4663 60.28	1345 536.0 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:120

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 18 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:120

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:14

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	—	—	—	4662 77.58	1345 632.5 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н290	—	—	—	4662 81.41	1345 635.9 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н300	—	—	—	4662 74.41	1345 643.8 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н31О	—	—	—	4662 66.59	1345 636.8 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н32О	—	—	—	4662 72.38	1345 630.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н33О	—	—	—	4662 76.38	1345 633.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н28О	—	—	—	4662 77.58	1345 632.5 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:14

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	—
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0000000:2794
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 8 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620150:14</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:15

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	—	—	—	4662 64.52	1345 647.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н42О	—	—	—	4662 69.17	1345 651.9 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н43О	—	—	—	4662 61.29	1345 659.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н44О	—	—	—	4662 54.29	1345 652.9 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н45О	—	—	—	4662 60.92	1345 646.2 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н46О	—	—	—	4662 63.27	1345 648.6 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н41О	—	—	—	4662 64.52	1345 647.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 6 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620150:15</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:16

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н540	—	—	—	4662 89.62	1345 614.3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н550	—	—	—	4662 97.53	1345 621.0 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н560	—	—	—	4662 93.78	1345 625.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н570	—	—	—	4662 91.13	1345 623.2 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н580	—	—	—	4662 86.76	1345 628.3 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н590	—	—	—	4662 81.50	1345 623.9 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н540	—	—	—	4662 89.62	1345 614.3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 10 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620150:16</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
48:05:0620150:13

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	4663 13.07	1345 588.4 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н80	—	—	—	4663 03.44	1345 599.0 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н70	—	—	—	4663 08.20	1345 603.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н6О	—	—	—	4663 17.83	1345 592.8 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н5О	—	—	—	4663 13.07	1345 588.4 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:13

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620149
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 12 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:13

1.

—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм